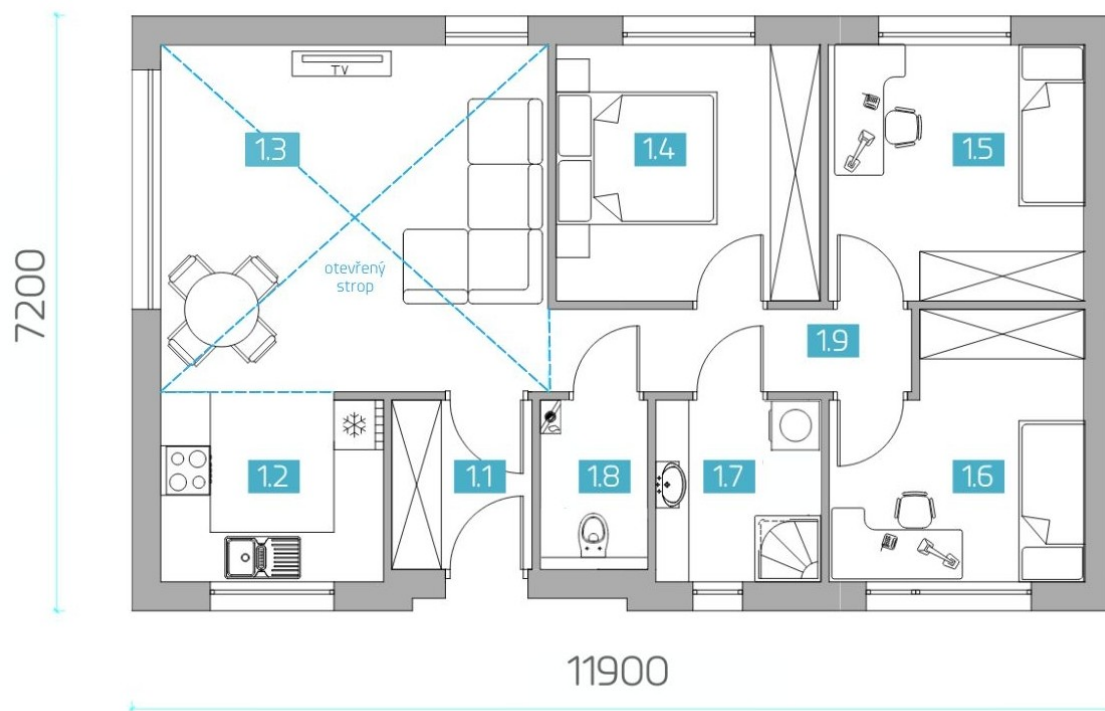


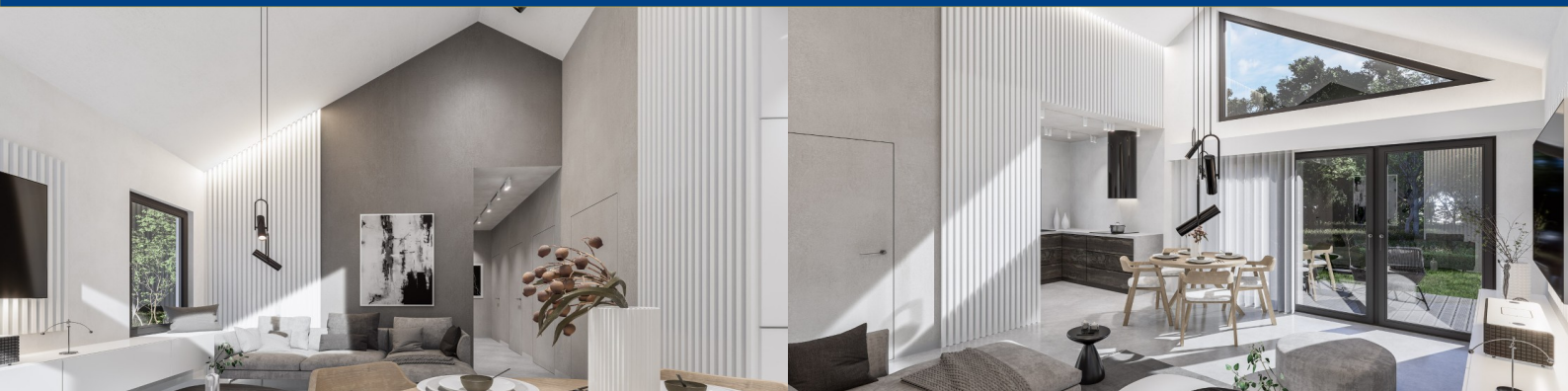


## ODHADNÍ NABÍDKA NA VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU

Název projektu: **ABAKON PICCOLO BOSCO 3 FLEX**  
Podlahová plocha: **70 m<sup>2</sup>**

Datum přípravy nabídky: **02.04.2024**  
Doba platnosti nabídky: **14 dní**





## PODROBNOSTI O NABÍDCE ABAKON PICCOLO BOSCO 3 VERZE FLEX

1. ZÁKLADOVÁ DESKA - **V CENĚ geodetické vytyčení stavby**

2. INSTALACE ZDRAVOTECHNIKY V ZÁKLADOVÉ DESCE

3. VNĚJŠÍ STĚNY PŘÍZEMÍ

4. VNITŘNÍ STĚNY PŘÍZEMÍ

5. KONSTRUKCE STŘECHY A STROPU

6. STŘEŠNÍ KRYTINA A ŽLABY

7. STŘEŠNÍ VENTILAČNÍ KOMÍNY

**CELKOVÁ CENA HRUBÉ STAVBY 1,2, 3 ETAPA ČINÍ:**

Cena bez DPH 1 840 294 Kč

Cena vč. DPH 12 % 2 061 129 Kč

8. OKNA Z PVC - **V CENĚ geodetické vytyčení stavby**

9. VENKOVNÍ DVEŘE - **V CENĚ teplý hliníkový rám dveří a „teplá montáž“ dveří**

10. ZATEPLENÍ FASÁDY POLYSTYRÉNEM 20 CM VČETNĚ PROVEDENÍ AKRYLÁTOVÉ OMÍTKY

11. VENKOVNÍ PARAPETY

12. ELEKTROINSTALACE A TELETECHNICKÁ INSTALACE

13. VODOINSTALACE A KANALIZACE - **V CENĚ 1 ks venkovní baterie**

**14. SYSTÉM POŽÁRNÍ OCHRANY - V CENĚ**

15. ELEKTRICKÉ TOPENÍ

16. ZÁSOBNÍK TEPLÉ VODY S TEPELNÝM ČERPADLEM – V CENĚ

17. TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH / VZDUCH S MOŽNOSTÍ VYTÁPĚNÍ NEBO CHLAZENÍ - V CENĚ

18. ZATEPLENÍ STROPU A STŘECHY NAD OBÝVACÍM POKOJÍ

19. PŮDNÍ SCHODY

20. DOKONČOVACÍ PRÁCE KOMPLETAČNÍ

**CELKOVÁ CENA PRACÍ DO 4.ETAPY ČINÍ:**

Cena bez DPH 2 686 471 Kč

Cena vč. DPH 12 % 3 008 848 Kč

## VNITŘNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE A KOMPLETACE

21. VIZUALIZACE KOUPELNY A WC– V CENĚ

22. PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY

23. KERAMICKÉ OBKLADY STĚN

24. VYBAVENÍ KOUPELNY V PŘÍZEMÍ

25. VYBAVENÍ WC V PŘÍZEMÍ

26. VNITŘNÍ PARAPETY, SÁDROVÁNÍ, ŠPACHTLOVÁNÍ A MALBY

27. PLOVOUCÍ PODLAHY

28. KOMPLETACE ELEKTO

29. DVEŘE VNITŘNÍ

**CELKOVÁ CENA PRACÍ NA KLÍČ-5.ETAPA ČINÍ:**

Cena bez DPH 612 882 Kč

Cena vč. DPH 12 % 686 428 Kč

## SHRnutí NABíDKY

ROZSAH PRÁCE	Cena bez DPH	Cena vč. DPH 12 %
<b>ZÁKLADNÍ NABÍDKA</b>	<b>KURZ 0,170</b>	
Celková cena hrubé stavba (1,2,3 etapa)	1 840 294 Kč	2 061 129 Kč
Celková cena prací do 4.etapy (v ceně hrubá stavba)	2 686 471 Kč	3 008 848 Kč
Celková cena prací na klíč-5.etapa	612 882 Kč	686 428 Kč
Varianta dům na klíč ( v ceně hrubá stavba + stavba do 4.etapy + varianta na klíč)	<b>3 299 353 Kč</b>	<b>3 695 275 Kč</b>

## PŘIJATÉ DALŠÍ PŘEDPOKLADY NABÍDKY

- Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Biała, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepoččet.
- Zahrnuje dodávku prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou.V případě nemožnosti dojezdu standardními dopravními prostředky a nutností překládky prefabrikovaných prvků na menší nákladní automobily ,jsou náklady na překládku 32.940 Kč bez DPH plus 12% DPH, tj. 36.893 Kč vč. DPH za každý den překládky.
- Byla zpracována pro případ stavby na pozemku s sklonem až 3% (s maximálním sklonem 30 cm na 10 m) na nosných půdách. V případě pozemku se sklonem vyšším než 3% nabídka nezahrnuje dodatečné vyrovnání terénu. V případě zakládání na méně nosných nebo nenosných půdách, nabídka nezahrnuje zesílení podloží geotextilií ani výměnu podloží nebo horniny pod základovou deskou. Práce související s vyrovnáváním / zpevňováním nebo nahrazováním podloží vyžadují samostatný projekt a jsou prováděny bez ohledu na rozsah prací, na něž se vztahuje tato nabídka.
- Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.
- V případě plánování zkoušky těsnosti je vyžadováno použití nestandardních technologický řešení.
- Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh – splátek.
- Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí 14 dní nebo do zveřejnění nových ceníků. Po tomto datu má dodavatel právo na změnu ceny.
- Ceny přepočteny kurzem 0,170 CZK/PLN